



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 09.01.2020. 00:51

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37126/2019  
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2525

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 3 ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	2391	NAJAMNA STAMBENA ZGRADA POPISNI BR. 720 I DVORIŠTE U ZAGREBU, VLAŠKA BR. 90		505,1	1816	
		UKUPNO:		505,1	1816	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Četverosobni stan s nusprostorijama na II (drugom) katu lijevo.		
V GRUPA D.O.O., OIB: 60238255168, REMETINEČKI GAJ BR. 2 H, ZAGREB		
3.1		VIDI C-8.1 ZABILJEŽBA OVRHE
4.1	VIDI C-9.1	
ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Jedan stan od tri sobe sa nusprostorijama u II (drugom) katu desno.		
V GRUPA D.O.O., OIB: 60238255168, REMETINEČKI GAJ BR. 2 H, ZAGREB		
3.1		VIDI C-7.1 ZABILJEŽBA OVRHE
3.3	Zaprimljeno 12.06.2019.g. pod brojem Z-29331/2019  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-839/14-96 06.06.2019	na 3 (1.2)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2525

VIŠE ZK TIJELA

## POSEBNI IZVADAK

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
4.1	Zaprimljeno 08.11.2011. broj Z-53912/11  Na temelju ovosudnog rješenja broj gornji od 27. rujna 2013. zabilježuje se djelomično odbijena provedba djelomičnog rješenja Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Odjela za upravno-pravne poslove, Drugi odsjek od 3. siječnja 2000., i zaključka Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Odjela za upravno-pravne poslove, Drugi područni odsjek od 22. veljače 2011., u dijelu koji se odnosi na upis poslovne prostorije u prizemlju drugog dvorišta desno, ukupne površine 112,00 m2.	ZABILJEŽBA
<b>ZK tijelo I</b>		
1.1	Nekretnina u A I (jedan) uknjižena je kao:  <b>DRUŠTVENO VLASNIŠTVO</b>	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1</b>			
3.4	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-61289/11  Na temelju prijedloga za uknjižbu prvenstvenog reda od 13. prosinca 2011.g. i pristanka vlasnika nekretnine za ustup prvenstvenog reda od 13. prosinca 2011.g. uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava koje stupa natrag uknjiženog u korist Kreditne banke Zagreb d.d. (OIB: 70663193635) u iznosu od 500.000,00 EUR pod posl.br. Z-37578/09, založnom pravu uknjiženom u korist Kreditne banke Zagreb d.d. (OIB: 70663193635) u iznosu od 500.000,00 EUR pod posl.br. Z-55478/11 koje stupa naprijed na njegovo mjesto (čl. 46. i 48.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama NN-91/96).		USTUP PRVENSTVENOG REDA
<b>4. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1</b>			
4.1	Zaprimljeno 24.12.2010. broj Z-61885/10  Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7797000088 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 23. prosinca 2010. i Opće punomoći od 09. studenoga 2010., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 290.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za kamate (promjenjiva kamatna stopa), naknade, provizije i troškove, sukladno Ugovoru sa sporazumom, za korist:	290.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 11.10.2018.g. pod brojem Z-53992/2018  Prvenstveni red upisa: Z-61885/2010  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem ugovora o ustupu tražbine od 09. travnja 2018. uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-61885/10. u iznosu od 290.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za kamate (promjenjiva kamatna stopa), naknade, provizije i troškove, sukladno Ugovoru sa sporazumom, sa dosadašnjeg vjerovnika VENETO banka d.d., oib 81712716992, Draškovićeva ulica 58, 10000 Zagreb za korist:		na 4.1

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 31.07.2019.g. pod brojem Z-37126/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 04.12.2018, specijalne punomoć od 28. ožujka 2018. koja se nalazi uložena u zbirci isprava posl. br. Z-17066/19 i punomoć od 6. kolovoza 2018. koja se nalazi uložena u zbirci isprava posl. br. Z-17066/19, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. 61885/10 (Z-53992/18) u iznosu od 290.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika Veneto Banca S.p.A. in l.c.a. (OIB 84716410423), za korist:  <b>SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A. D.D., OIB: 29163637960, VIA SAN GIACOMO 19, 80133 NAPULJ, ITALIJA</b>		na 4.1, 4.2
<b>6. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1</b>			
6.1	Zaprimljeno 15.11.2011. broj Z-55477/11 Temeljem ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 41/11 od 26.10.2011. godine i punomoći od 29.11.2010. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211002428 od 26.10.2011. godine za kredit u iznosu od 343.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu od 9% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeca glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate stope koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu i zateznu kamatu od 15,00 % godišnje, promjenjiva, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, koja se obračunava i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospelja potraživanja pa sve do naplate, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope primjenjivat stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211002428 od 26.10.2011. godine, za korist:  <b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 74, ZAGREB</b>	343.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 15.11.2011. broj Z-55477/11  Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 50158 k.o. Blato Novo		ZABILJEŽBA
<b>7. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1</b>			
7.1	Zaprimljeno 15.11.2011. broj Z-55478/11  Temeljem ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 40/11 od 26.10.2011. godine i punomoći br. 3006-8/2010 od 29.11.2010. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu od 9% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospelja glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu i zateznu kamatu od 15,00 % godišnje, promjenjiva, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, koja se obračunava i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospelja potraživanja pa sve do naplate, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope primjenjivat stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211002410 od 26.10.2011. godine, za korist:	500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2525

VIŠE ZK TIJELA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</b>			
7.2	Zaprimljeno 15.11.2011. broj Z-55478/11  Zabilježu se da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 50158 k.o. Blato Novo, E-127.		ZABILJEŽBA
7.4	Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-63700/11  Na temelju potvrde ovlaštenika prava za ustup prvenstva od 27. prosinca 2011.g. zabilježu se da je opravdana predbilježba upisana pod posl.br. Z-63700/2011 - ustupa prvenstvenog reda založnog prava koje stupa naprijed uknjiženog u korist Kreditne banke Zagreb d.d. (OIB: 70663193635) u iznosu od 500.000,00 EUR pod posl.br. Z-55478/11, založnom pravu uknjiženom u korist Kreditne banke Zagreb d.d. (OIB: 70663193635) u iznosu od 500.000,00 EUR pod posl.br. Z-37578/09 koje stupa natrag na njegovo mjesto (čl. 46. i 48.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama NN-91/96).		ZABILJEŽBA
7.5	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-61289/11  Na temelju prijedloga za uknjižbu prvenstvenog reda od 13. prosinca 2011.g. i pristanka vlasnika nekretnine za ustup prvenstvenog reda od 13. prosinca 2011.g. uknjižu se ustup prvenstvenog reda založnog prava koje stupa naprijed uknjiženog u korist Kreditne banke Zagreb d.d. (OIB: 70663193635) u iznosu od 500.000,00 EUR pod posl.br. Z-55478/11, založnom pravu uknjiženom u korist Kreditne banke Zagreb d.d. (OIB: 70663193635) u iznosu od 500.000,00 EUR pod posl.br. Z-37578/09 koje stupa natrag na njegovo mjesto (čl. 46. i 48.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama NN-91/96).		USTUP PRVENSTVENOG REDA
<b>8. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1</b>			
8.1	Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-34951/14  Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-839/2014 od 07.srpnja 2014.zabilježu se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>9. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1</b>			
9.1	Zaprimljeno 29.04.2016. broj Z-19862/16  Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-2894/2016 od 18. travnja 2016..zabilježu se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>3. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 3</b>			
3.4	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-61289/11  Na temelju prijedloga za uknjižbu prvenstvenog reda od 13. prosinca 2011.g. i pristanka vlasnika nekretnine za ustup prvenstvenog reda od 13. prosinca 2011.g. uknjižu se ustup prvenstvenog reda založnog prava koje stupa natrag uknjiženog u korist Kreditne banke Zagreb d.d. (OIB: 70663193635) u iznosu od 500.000,00 EUR pod posl.br. Z-37578/09, založnom pravu uknjiženom u korist Kreditne banke Zagreb d.d. (OIB: 70663193635) u iznosu od 500.000,00 EUR pod posl.br. Z-55478/11 koje stupa naprijed na njegovo mjesto (čl. 46. i 48.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama NN-91/96).		USTUP PRVENSTVENOG REDA
<b>5. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 3</b>			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 15.11.2011. broj Z-55477/11  Temeljem ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 41/11 od 26.10.2011. godine i punomoći od 29.11.2010. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211002428 od 26.10.2011. godine za kredit u iznosu od 343.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s time da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za redovnu kamatu od 9% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate stope koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu i zateznu kamatu od 15,00 % godišnje, promjenjiva, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope primjenjivat stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211002428 od 26.10.2011. godine, za korist: <b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 74, ZAGREB</b>	343.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 15.11.2011. broj Z-55477/11  Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 50158 k.o. Blato Novo		ZABILJEŽBA
<b>6. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 3</b>			
6.1	Zaprimljeno 15.11.2011. broj Z-55478/11  Temeljem ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 40/11 od 26.10.2011. godine i punomoći br. 3006-8/2010 od 29.11.2010. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu od 9% godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu i zateznu kamatu od 15,00 % godišnje, promjenjiva, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, koja se obračunava i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate, s time da će se u slučaju da stopa redovne kamate bude viša od zakonske stope primjenjivat stopa redovne kamate, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211002410 od 26.10.2011. godine, za korist: <b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</b>	500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 15.11.2011. broj Z-55478/11  Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 50158 k.o. Blato Novo, E-127.		ZABILJEŽBA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2525

VIŠE ZK TIJELA

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.4	Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-63700/11  Na temelju potvrde ovlaštenika prava za ustup prvenstva od 27. prosinca 2011.g. zabilježuje se da je opravdana predbilježba upisana pod posl.br. Z-63700/2011 - ustupa prvenstvenog reda založnog prava koje stupa naprijed uknjiženog u korist Kreditne banke Zagreb d.d. (OIB: 70663193635) u iznosu od 500.000,00 EUR pod posl.br. Z-55478/11, založnom pravu uknjiženom u korist Kreditne banke Zagreb d.d. (OIB: 70663193635) u iznosu od 500.000,00 EUR pod posl.br. Z-37578/09 koje stupa natrag na njegovo mjesto (čl. 46. i 48.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama NN-91/96).		ZABILJEŽBA
6.5	Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-61289/11  Na temelju prijedloga za uknjižbu prvenstvenog reda od 13. prosinca 2011.g. i pristanka vlasnika nekretnine za ustup prvenstvenog reda od 13. prosinca 2011.g. uknjižuje se ustup prvenstvenog reda založnog prava koje stupa naprijed uknjiženog u korist Kreditne banke Zagreb d.d. (OIB: 70663193635) u iznosu od 500.000,00 EUR pod posl.br. Z-55478/11, založnom pravu uknjiženom u korist Kreditne banke Zagreb d.d. (OIB: 70663193635) u iznosu od 500.000,00 EUR pod posl.br. Z-37578/09 koje stupa natrag na njegovo mjesto (čl. 46. i 48.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama NN-91/96).		USTUP PRVENSTVENOG REDA
<b>7. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 3</b>			
7.1	Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-34951/14  Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-839/2014 od 07.srpnja 2014.zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.01.2020.